

EKSPERTYZA TECHNICZNA KONSTRUKCYJNA

**BUDYNKU NA CELE ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
W MIEJSCOWOŚCI STRYKOWICE PODLEŚNE**

GM. ZWOLEŃ; DZIAŁKA NR EWID. 154

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 143605_5.0024

Inwestor:

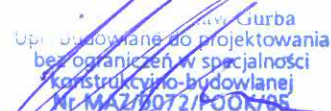
GMINA ZWOLEŃ
ul. Plac Kochanowskiego 1
26-700 Zwoleń

**Jednostka
projektowa:**

**USŁUGI PROJEKTOWE
RADOSŁAW GURBA**
ul. Biznesowa 2 lok.11
26-600 Radom

Projektant:

mgr inż. RADOSŁAW GURBA
upr. bud. nr MAZ/0072/POOK/05
w specjalności konstr.-budowlanej


Upi. budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstr.-budowlanej
Nr MAZ/0072/POOK/05

Data opracowania:

maj 2020r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW WRAZ Z AKTUALNYMI ZAŚWIADCZENIAMI Z PIIB	3-4
I. CZĘŚĆ OPISOWA	5-6
Przedmiot opracowania	
Cel i zakres opracowania	
Podstawa opracowania	
Opis konstrukcji istniejącego budynku z oceną stanu technicznego	
Wnioski	
II. CZĘŚĆ GRAFICZNA	
Dokumentacja fotograficzna	7-9



sygn. skł. MAZ/7131/94/05/K

Warszawa, dnia 30.06.2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 5 oraz ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 2, § 5 ust. 3d w związku z ust. 3a pkt. 1 i 3b pkt. 1, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnich funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 1995 r. nr 8 poz. 38, z późn. zm.), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa działająca w składzie orzekającym: 1/ Zygmunt Garwoliński, 2/ Leszek Ganowicz, 3/ Halina Śmierczalska stwierdza, że:

Pan Radosław Gurba
magister inżynier
urodzony dnia 30 marca 1977 roku w Radomiu, syn Eugeniusza

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0072/POOK/05

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej

UZASADNIENIE
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odępuje się od uzasadnienia decyzji.
Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE
1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Zygmunt Garwoliński
2/ mgr inż. Leszek Ganowicz
3/ mgr inż. Halina Śmierczalska



Szczegółowy zakres uprawnień do projektowania bez ograniczeń

w specjalności konstrukcyjno – budowlanej

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt. 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i ust. 4 ustawy – Prawo budowlane, w wymienionym zakresie, objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

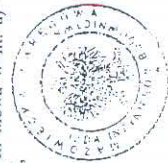
II. Na mocy § 5 ust. 3d w związku z ust. 3a pkt. 1 i 3b pkt. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do projektowania w specjalności drogowej i mostowej w ograniczonym zakresie obejmującym:

1. **w specjalności drogowej – projektowanie:**

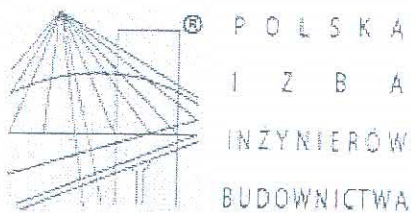
- a/ dróg wewnętrznych,
- b/ dróg dojazdowych (D), dróg lokalnych (L), dróg zbiorczych (Z), w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- c/ dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- d/ dróg o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- e/ rozbiórki obiektów budowlanych, o których mowa w lit. a) – c);

2. **w specjalności mostowej – projektowanie:**

- a) budowy, przebudowy i remontu jednonaprzęslowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przęsła do 20 m,
- b) budowy mostów składanych według stosownych instrukcji,
- c) budowy rusztowań i kładek roboczych,
- d) rozbiórki obiektów budowlanych, o których mowa w lit. a) – c) nie wymagających uwzględniania wpływów eksploatacji górniczej,



Otrzymują:
1. Pan Radosław Gurba
ul. Ziemińskiego 4 m. 68
26-600 Radom
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. n/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-33D-HID-7IV *

Pan RADOSŁAW GURBA o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0758/05
adres zamieszkania ul. ZIENTARSKIEGO 4/68, 26-600 RADOM
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-08-01 do 2020-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-07-09 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

EKSPERTYZA TECHNICZNA KONSTRUKCYJNA BUDYNKU

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza techniczna istniejącego budynku zlokalizowanego w miejscowości Strykowice Podleśne gm. Zwoleń na działce nr ewid. 154, uwzględniając możliwość zaadaptowania budynku na cele świetlicy wiejskiej.

2. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest określenie stanu technicznego istniejącego budynku, uwzględniając możliwość wykonania robót remontowych i wykończeniowych tego budynku w celu zaadaptowania go na cele świetlicy wiejskiej. W związku z tym wykonano wizję lokalną budynku oraz dokonano oceny stanu technicznego istniejącej konstrukcji.

3. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- wizje lokalne
- Inwentaryzacja dla celów opracowania
- Obowiązujące normy i przepisy

4. Opis konstrukcji istniejącego budynku z oceną stanu technicznego

Istniejący obiekt jest budynkiem o konstrukcji szkieletowej z elementów żelbetowym prefabrykowanych. Prawdopodobnie pełnił funkcję gospodarczo-magazynową. Obecnie jest częściowo użytkowany – Od strony południowej część budynku została zagospodarowana na pomieszczenie świetlicy o pow. ok. 26,50m² oraz przedsionek o pow. ok. 8,20m², pozostała część budynku obecnie jest nieużytkowana.

Budynek wykonano na planie prostokąta o prostej formie architektonicznej jako obiekt parterowy, niepodpiwniczony z dachem dwuspadowym. Dach z płyt prefabrykowanych korytkowych opartych na ryglach prefabrykowanych; pokrycie dachu z eternitu. Ściany osłonowe między słupami nośnymi z płyt prefabrykowanych. Budynek nie jest ocieplony. Posadowienie budynku bezpośrednie.

Na podstawie wizji lokalnej stwierdzono:

- fundamenty – budynek posadowiony bezpośrednio prawdopodobnie na stopach fundamentowych i podwalinach żelbetowych. Brak zarysowań podwaliny żelbetowej co świadczy o w miarę równomiernym osiadaniu budynku; brak oznak utraty nośności. Stan techniczny fundamentów ocenia się na dostateczny.

- konstrukcja nośna budynku – szkielet z elementów żelbetowych prefabrykowanych. Brak zarysowań, deformacji czy nadmiernych ugięć mogących świadczyć o uszkodzeniu konstrukcji i utracie nośności. Liczne uszkodzenia spowodowane warunkami atmosferycznymi – zawilgocenia, odpryski. Stan techniczny ocenia się na dostateczny.
- ściany zewnętrzne osłonowe z płyt żelbetowych prefabrykowanych - liczne uszkodzenia spowodowane warunkami atmosferycznymi, głównie przez zawilgocenia. Od strony wschodniej między słupami nośnymi znajdują się zniszczone bramy drewniane. Stan techniczny ścian z płyt żelbetowych ocenia się na dostateczny.
- strop/dach – z płyt korytkowych prefabrykowanych. Tak jak wyżej stwierdza się uszkodzenia w skutek zawilgocenia, brak nadmiernych ugięć czy zarysowań. Dach jest nieszczelny, pokryty eternitem. Stan techniczny konstrukcji dachu ocenia się na dostateczny.

5. Wnioski

Na podstawie oględzin i analizy stwierdza się, że istniejący budynek pod względem konstrukcyjnym jest w dostatecznym stanie technicznym. Stopień zużycia technicznego wynosi 65%.

Planowane roboty budowlane związane z zaadaptowaniem fragmentu dalszej części istniejącego budynku na cele świetlicy wiejskiej wpłyną w pomijalnie mały sposób na istniejącą konstrukcję a także nie spowoduje zmniejszenia jej bezpieczeństwa. Pozostałą część rozebrać.

Zaleca się:

- Naprawę uszkodzeń spowodowanych przeciekami wód, naprawa zarysowań.
- Termomodernizację całego budynku.
- oraz NALEŻY BEZWZGLĘDNIE USUNĄĆ POKRYCIE DACHU Z ETERNITU. Usuwanie azbestu mogą realizować wyłącznie firmy, które mają odpowiednie wyposażenie techniczne do prowadzenia takich prac oraz zatrudniają pracowników przeszkolonych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy z azbestem.

mgr inż. RADOSŁAW GURBA

upr. bud. nr MAZ/0072/POOK/05
w specjalności konstr.-budowlanej

mgr inż. Radosław Gurba
Upr. budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstr.-budowlanej
Nr MAZ/0072/POOK/05

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Foto. 1



Foto. 2

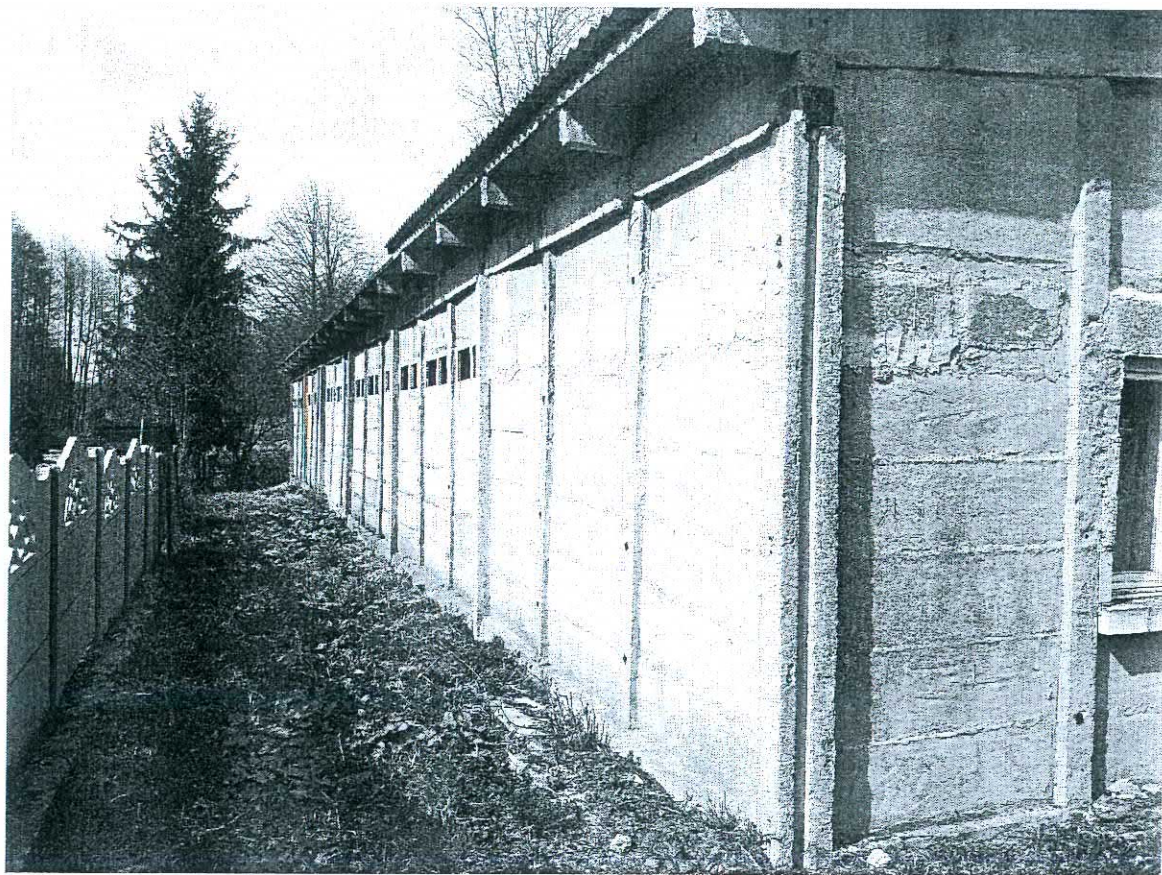


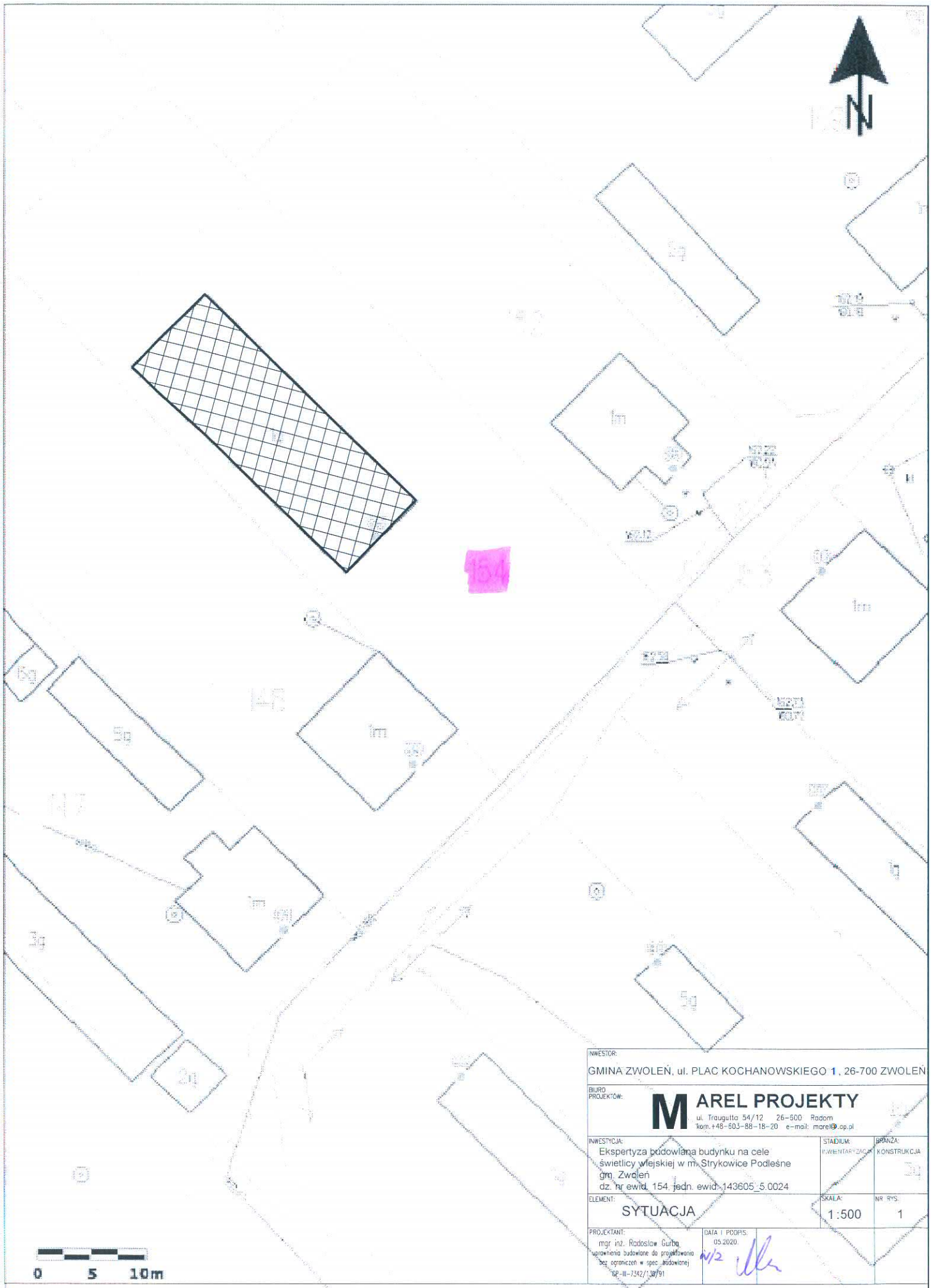
Foto. 3



Foto. 4



Foto. 5



INWESTOR:			
GMINA ZWOLEN, ul. PLAC KOCHANOWSKIEGO 1, 26-700 ZWOLEN			
BIURO PROJEKTOW:			
M AREL PROJEKTY			
ul. Traugutta 54/12 26-500 Radom kom: +48-503-88-18-20 e-mail: more@op.pl			
INWESTYCJA:		STADIUM:	BRANZA:
Ekspertyza budowlana budynku na cele świetlicy wiejskiej w m. Strykowice Podleśne gm. Zwoleń dz. nr ewid. 154, jedn. ewid. 143605-5.0024		EWENTARYZACJA	KONSTRUKCJA
ELEMENT:		SKALA:	NR RYS.
SYTUACJA		1:500	1
PROJEKTANT:		DATA I PODPIS:	
mgr inż. Radosław Gurbę uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w spec. budowlanej SP-III-7342/130/91		05.2020. w/2	